



Åbent Referat til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 2. juni 2015

Mødetidspunkt: 18:00 - 20:00

Mødested: Kantinen, BCV (stor del)

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvar Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Ingen

Referent: Britta Boel

**Indholdsfortegnelse**

	Side
419. Godkendelse af dagsorden	984
420. Aldersintegreret tilbud i Billum Børnehave - efter høring	985
421. Aldersintegreret tilbud i Lundparken - efter høring	988
422. Kommissorium for Uddannelsesforum.....	991
423. Ansøgning - Flytning af sø, Vesterhavsvej 50, Billum	994
424. Ansøgning - Flytning af sø, Vestervangvej 8, Næsbjerg.....	996
425. Byggemodning af 3 parcelhusgrunde i Næsbjerg.....	999
426. Byggemodning af 6 parcelhusgrunde i Sig	1001
427. Forslag - Kommuneplantillæg - Bed and Breakfast i Henne	1004
428. Forslag - Lokalplan - Bed and Breakfast samt café i Henne	1006
429. Forslag - Ophævelse af del af lokalplan - erhvervsområde Varde syd	1008
430. Godkendelse af anlægsregnskab og Skema C for 5 ældreboliger ved Bo Østervang.....	1010
431. Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitik.....	1012
432. Godkendelse af skema C renovering af Allegade 11-15 i Agerbæk	1015
433. Ændring af grundpriser på Skovkanten i Ølgod.	1018
434. Udkast til ny restaurationsplan 2014-2017	1020
435. Lukket - Gensidig orientering	1022
Bilagsliste.....	1023
Underskriftsblad	1025



419. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 6999

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Byrådet den 02-06-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.



420. Aldersintegreret tilbud i Billum Børnehave - efter høring

Dok.nr.: 8443
Sagsid.: 14/15121
Initialer: ANBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Børn og Undervisning vedtog den 14. april 2015 at sende forslag om oprettelse af 0-2 års pladser i Billum Børnehave i høring.

Ved høringsfristens udløb den 28. april 2015 er der indkommet hørings svar fra:

- Daglejens bestyrelse og MED-udvalg
- BUPL Sydjylland
- MED-udvalget Ved Vesterhavet
- Folkevalgte repræsentanter fra Ved Vesterhavet.

I hørings svarene udtrykkes forskellige holdninger. Således er bestyrelsen og MED-udvalget i Ved Vesterhavet samt BUPL Sydjylland positive overfor forslaget, hvorimod Daglejens bestyrelse udtrykker bekymring over konsekvenserne for dagplejen. Dagtilbuddet Ved Vesterhavets bestyrelse og MED-udvalg ligger desuden op til et tæt samarbejde med Dagplejen.

Udover de høringsberettigede parter er der kommet hørings svar fra to folkevalgte Billum repræsentanter fra Ved Vesterhavet, som støtter op om etablering af 0-2 års pladser og tæt samarbejde med dagplejen.

Forvaltningens vurdering

Forslag om etablering af aldersintegrerede pladser skal ses på baggrund af det faldende børnetal og holdes ikke op imod kvaliteten i dagplejen, idet der er tale om to forskellige tilbud, som begge har en kvalitet kommunen kan stå inde for.

Det fastsatte etableringsbeløb på 12.833 kr. pr. plads er det samme som ved oprettelse af vuggestuegrupper, hvor det har vist sig tilstrækkeligt. Beløbet følger den almindelige prisfremskrivning. Der forventes kun minimale udgifter til justering af de fysiske rammer, som kan ansøges dækket af anlægs- og renoveringspuljen for skoler og dagtilbud, som det er beskrevet i doknr. 85261-14.

Såfremt det besluttes at oprette 0-2 års aldersintegrerede pladser, anbefaler forvaltningen maksimalt 4 pladser, jf. der aktuelt ikke er født børn til flere pladser. Med de lave fødselstal i Billum er der risiko for, at der på relativt kort sigt ikke vil være basis for at tilbyde både 0-2 års pladser og dagpleje i Billum.

Ved en fritvalgsordning kan der opstå en situation, hvor 0-2 års pladserne ikke fyldes op, hvorfor der både vil være udgifter til 0-2 års pladser og dagplejepladser med deraf følgende merudgift. Ligeledes kan efterspørgslen på 0-2 års pladserne vise sig større end de 4 pladser, hvorved der kan opstå venteliste.

Ved oprettelse af 0-2 års aldersintegrerede pladser bør håndtering af personalesituationen aftales med de forhandlingsberettigede organisationer.

Der bør foretages en evaluering af tilbuddet efter 1 år.

**Retsgrundlag**

Dagtilbudsloven.

ØkonomiEtableringsudgifter:

Ved 4 pladser: 4 x 12.833 kr. pr. plads, svarende til 51.332 kr. som et éngangsbeløb. Beløbet dækker udgifter til barnevogne, møbler, andet inventar og legepladsudstyr mv. Etableringsudgiften foreslås finansieret indenfor udvalgets budget.

Driftsudgifter:

Der tildeles en ressource svarende til en faktor på 2,06 af en børnehavemplads (svarende til tildelingen til en vuggestueplads) og forældrebetalingstaksten bliver 3.330 kr., svarende til 25 % i forældrebetaling. Taksten er baseret på, at de 0-2 årige i et fuldt aldersintegreret tilbud til forskel fra børn i en vuggestuegruppe, har madpakke med i institutionen.

Mindstetildeling til Billum Børnehave er til 35 børn, hvorfor der ikke forventes ekstra driftsudgifter til fire 0-2 års pladser, idet børnetallet samlet set ikke vil overstige 35 enheder.

Høring

Der har i perioden 14.-28. april været foretaget høring ved følgende parter:

- Daglejens bestyrelse og MED-udvalg
- Dagtilbuddet Ved Vesterhavets bestyrelse og MED-udvalg
- FOA Varde
- BUPL Sydjylland
- Udviklingsrådet for Varde Opland
- FællesMED Børn og Unge.

Bilag:

1	Åben Høringsbrev om etablering af 0-2 års pladser i Billum Børnehave	45533/15
2	Åben Høringssvar fra MED-udvalget Ved Vesterhavet	57233/15
3	Åben Høringssvar fra BUPL Sydjylland	56195/15
4	Åben Høringssvar fra Daglejens bestyrelse og MED-udvalg	54116/15
5	Åben Høringssvar fra de folkevalgte repræsentanter i Ved Vesterhavets bestyrelse	58001/15
6	Åben Beskrivelse og udmøntning af aldersintegreret 0-6 års tilbud	85261/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der – med baggrund i høringssvarene – tages stilling til oprettelse af et aldersintegreret 0-2 års tilbud i Billum Børnehave.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

at der oprettes et aldersintegreret 0-2 års tilbud i Billum Børnehave,
at tilbuddet evalueres efter 1 år.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015**

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Anbefalingen godkendt.

Beslutning Byrådet den 02-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



421. Aldersintegreret tilbud i Lundparken - efter høring

Dok.nr.: 8442

Sagsid.: 15/4234

Initialer: ANBR

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Børn og Undervisning vedtog den 14. april 2015 at sende forslag om oprettelse af 0-2 års pladser i Lundparken, Lunde i høring.

Ved høringsfristens udløb den 28. april 2015 er der indkommet hørings svar fra:

- Dagplejens bestyrelse og MED-udvalg
- BUPL Sydjylland
- Blaabjergegnens Dagtilbuds bestyrelse og MED-udvalg.

I hørings svarene udtrykkes forskellige holdninger. Således er bestyrelsen og MED-udvalget i Blaabjergegnens Dagtilbud samt BUPL Sydjylland positive overfor forslaget, hvorimod Dagplejens bestyrelse udtrykker bekymring over konsekvenserne for dagplejen.

Blaabjergegnens Dagtilbud har her i foråret haft forældrehenvendelser om 0-2 års pladser og mener således der er forældreønske om at Lundparken bliver aldersintegreret.

Supplerende kan oplyses, at der ligeledes er mulighed for at få 0-2 årspladser i Kvong Børnehave, som er godkendt til drift af 5 0-2 årspladser.

Forvaltningens vurdering

Forslag om etablering af aldersintegrerede pladser skal ses på baggrund af det faldende børnetal og holdes ikke op imod kvaliteten i dagplejen, idet der er tale om 2 forskellige tilbud, som begge har en kvalitet kommunen kan stå inde for.

Det fastsatte etableringsbeløb på 12.833 kr. pr. plads er det samme som ved oprettelse af vuggestuegrupper, hvor det har vist sig tilstrækkeligt. Beløbet følger den almindelige prisfremskrivning. Der forventes kun minimale udgifter til justering af de fysiske rammer, som kan ansøges dækket af anlægs- og renoveringspuljen for skoler og dagtilbud, som det er beskrevet i doknr. 85261-14.

Såfremt det besluttet at oprette 0-2 års aldersintegrerede pladser, anbefaler forvaltningen maksimalt 4 pladser, jf. at det svarer til en dagplejer og at det giver mulighed for at tilbyde både dagpleje og 0-2 års pladser i Lunde. Ved en fritvalgsordning kan der opstå en situation, hvor 0-2 års pladserne ikke fyldes op, hvorfor der både vil være udgifter til 0-2 års pladser og dagplejepladser med deraf følgende merudgift. Ligeledes kan efterspørgslen på 0-2 års pladserne vise sig større end de 4 pladser, hvorved der kan opstå venteliste.

Efterspørgslen efter 0-2 års pladser kan påvirkes af, at den private børnehave i Kvong netop er godkendt til 5 0-2 års pladser.

Ved oprettelse af 0-2 års aldersintegrerede pladser bør håndtering af personalesituationen aftales med de forhandlingsberettigede organisationer.

Der bør foretages en evaluering af tilbuddet efter 1 år.

**Retsgrundlag**

Dagtilbudsloven.

ØkonomiEtableringsudgifter:

Ved 4 pladser: 4 x 12.833 kr. pr. plads, svarende til 51.332 kr. som et éngangsbeløb. Beløbet dækker udgifter til barnevogne, møbler, andet inventar og legepladsudstyr mv. Etableringsudgiften foreslås finansieret indenfor udvalgets budget.

Driftsudgifter:

Der tildeles en ressource svarende til en faktor på 2,06 af en børnehaveplads (svarende til tildelingen til en vuggestueplads) og forældrebetalingstaksten bliver 3.330 kr., svarende til 25 % i forældrebetaling. Taksten er baseret på, at de 0-2 årige i et fuldt aldersintegreret tilbud til forskel fra børn i en vuggestuegruppe, har madpakke med i institutionen.

Udgiften forventes at kunne finansieres af det, vi i dag betaler til tomme pladser og sparet udgift i dagplejen.

Høring

Der har i perioden 14.-28. april været foretaget høring ved følgende parter:

- Dagplejens bestyrelse og MED-udvalg
- Blaabjergegnens bestyrelse og MED-udvalg
- FOA Varde
- BUPL Sydjylland
- Blaabjerg Udviklingsråd
- FællesMED Børn og Unge.

Bilag:

1	Åben Høringsbrev om etablering af 0-2 års pladser i Lundparken	47819/15
2	Åben Høringssvar fra Blaabjergegnens Dagtilbuds bestyrelse og MED-udvalg	57966/15
3	Åben Høringssvar fra BUPL Sydjylland	56202/15
4	Åben Høringssvar fra Dagplejens bestyrelse og MED-udvalg	54112/15
5	Åben Beskrivelse og udmøntning af aldersintegreret 0-6 års tilbud	85261/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der – med baggrund i høringssvarene – tages stilling til oprettelse af et aldersintegreret 0-2 års tilbud i Lundparken, Lunde.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

at der oprettes et aldersintegreret 0-2 års tilbud i Lundparken, Lunde,
at tilbuddet evalueres efter 1 år.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015**

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Anbefalingen godkendt.

Beslutning Byrådet den 02-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



422. Kommissorium for Uddannelsesforum

Dok.nr.: 8431

Sagsid.: 15/1964

Initialer: 47886

Åben sag

Sagsfremstilling

Aktuelt har Sergentskolen henvendt sig med interesse for kontinuerligt samarbejde med Varde Kommunes uddannelsesinstitutioner og uddannelsesinstitutioner beliggende i lokalområdet. Herudover har der på baggrund af de seneste reformer (skolereform, erhvervsskolereform og kontanthjælpsreform) vist sig stigende behov for koordinering og dermed mødeaktivitet på kryds og tværs mellem de forskellige uddannelsesinstitutioner og Varde Kommune.

Det foreslås med baggrund heri, at der nedsættes et Uddannelsesforum i Varde.

Uddannelsesforummet har til formål, at danne platform for netværk på tværs af kommunens uddannelsesinstitutioner. I Uddannelsesforummet kan uddannelsesmæssige udfordringer, problemstillinger og muligheder drøftes. Uddannelsesforummets arbejde kan udmøntes i konkrete initiativer og samarbejde til supplerende af de nuværende aktiviteter.

Uddannelsesforummet er samarbejds- og sparringspartner for Varde Kommune i forbindelse med udvikling og implementering af nye initiativer og indsatser på uddannelsesområdet. Netop uddannelsesområdet er et vigtigt strategisk indsatsområde i forhold til at indfri ambitionerne i skolevisionsstrategien og erhvervs- og beskæftigelsespolitikken. Forslaget til sammensætningen af Uddannelsesforummet afspejler dette.

Det overordnede mål er,

- At skabe bæredygtige og handlekraftige netværk, som kan fremme og højne uddannelsesniveauer i landsdelen,
- At andelen af unge på kontanthjælp falder og
- At fremme samarbejdet mellem offentlige og private initiativer i en helhedsorienteret indsats.

Uddannelsesforum Varde har overordnet set til opgave at fremme det beskrevne formål og mål. Konkrete opgaver er beskrevet i kommissoriet. Uddannelsesforum Varde holder 2 ordinære møder årligt. De videregående uddannelser i Esbjerg inddrages ved ét af de årlige møder, og der inviteres til et tættere samarbejde med Esbjerg Kommune på uddannelsesområdet.

Uddannelsesforum Varde foreslås sammensat af:

- ledelsesrepræsentanter fra uddannelsesinstitutioner i lokalområdet,
- repræsentanter fra arbejdsgiver og arbejdstager,
- politisk repræsentation (borgmesteren, formand for Udvalget for Børn og Undervisning samt formand for Udvalget for Arbejdsmarked og Integration)
- repræsentation fra forvaltningen.

Forslag til kommissorium for Uddannelsesforum Varde fremlægges til godkendelse. Direktionen har den 8. april 2015 besluttet at anbefale etablering af Uddannelsesforum Varde.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der er fælles gensidig interesse for deltagelse i et uddannelsesforum blandt uddannelsesaktørerne i landdelen med henblik gennemførelse af uddannelsesstrategiske initiativer.

Herudover vurderes, at et sådan forum vil kunne understøtte øvrige initiativer på uddannelsesområdet til gavn for borgere og erhvervsliv.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Ingen

Høring

Der foretages ikke høring, men de nævnte uddannelsesinstitutioner inviteres til deltagelse i Uddannelsesforum Varde.

Bilag:

1 Åben Udkast til kommissorium for Uddannelsesforum Varde

19839/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Børn og Undervisning samt Udvalget for Arbejdsmarked og Integration, at det indstilles til Byrådet, **at** kommissorium for "Uddannelsesforum Varde Kommune" godkendes.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 14-04-2015

Fraværende: Ingen

Kommissoriet blev godkendt

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 15-04-2015

Fraværende: Ingen

Kommissoriet blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Anbefalingen godkendt.

Beslutning Byrådet den 02-06-2015

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

**423. Ansøgning - Flytning af sø, Vesterhavsvej 50, Billum**

Dok.nr.: 8441
Sagsid.: 13/14394
Initialer: niep
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om nedlæggelse af beskyttet natur mod at etablere erstatningsnatur. Ejeren ønsker en sø fjernet mod at etablere en anden sø, braklægge det omgivende areal samt oprense et nærtliggende tilgroet vandhul.

Søen er tidligere sløjft i 2002, men den blev reetableret efter afgørelse fra Ribe Amt. Denne afgørelse blev stadfæstet af Naturklagenævnet. Der blev også dengang søgt om en erstatningssø samme sted, men dette blev afvist af Naturklagenævnet. Forslaget om et udyrket areal og oprensningen af den anden sø er nyt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der i forhold til Natur-og Miljøklagenævnets principielle udmeldinger om præcedens, muligheden for at genskabe naturværdierne det oprindelige sted og forhistorien oftest bør gives afslag på anvendelsen af erstatningsnatur. Der er imidlertid også ofte forhold, der kunne begrunde tilladelser til det ansøgte, hvor man i højere grad vil tilgodese lodsejernes ønsker.

Der er i dette tilfælde nogle biologiske fordele ved den foreslåede erstatningsnatur. Der vil være en mindre randpåvirkning af det nye vandhul, og omgivelserne vil være et godt fødesøgningssted for padder. Ved en eventuel klage vil der sandsynligvis blive fokuseret på præcedenseffekten, den tidligere afgørelse og det faktum, at man normalt ikke vil acceptere flytning af natur på grund af den nulstilling af naturværdierne, dette vil medføre. Den eksisterende sø har en god naturkvalitet, hvilket en nyetableret sø normalt først opnår efter en årrække.

Konsekvens i forhold til visionen

I forhold til visionen vil det være negativt med en praksis, hvor der kan nedlægges natur mod erstatningsnatur, idet der som beskrevet sker en nulstilling af naturværdien ved indgrebet. I tilfælde, hvor en reetablering ikke vurderes muligt, vil en flytning på langt sigt være positiv.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Ansøgning om dispensation til flytning af sø

4129/15



2 Åben Naturklagenævnsafgørelse fra 2003

82603/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives afslag på flytning af sø, fordi der tidligere er truffet afgørelse i sagen, og søen vurderes at have en størrelse og værdi, der ikke kan begrunde en flytning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-05-2015

Fraværende: Ingen

Preben Friis-Hauge fremsatte et ændringsforslag til forvaltningens anbefaling - at ansøgningen imødekommes, da der derved etableres mere natur og mere sammenhængende natur.

Preben Friis-Hauges forslag blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Connie Høj, Preben Friis-Hauge

Imod stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.

Ingen undlod at stemme.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen ønsker at følge forvaltningens anbefaling.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen benyttede sig af Standsningsretten jf. § 23 i Styrelsesloven, og begærede sagen behandlet i Byrådet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Sagen oversendes til Byrådet.

Beslutning Byrådet den 02-06-2015

Fraværende: Ingen

Flertalsindstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev sat til afstemning:

For indstillingen stemte Liste V og Liste B

Imod indstillingen stemte Liste A, Liste Ø, Liste C og Liste O

Ingen undlod at stemme.

Flertalsindstillingen er hermed godkendt.

Sager af lignende karakter tages op til behandling i Udvalget for Plan og Teknik.



424. Ansøgning - Flytning af sø, Vestervangvej 8, Næsbjerg

Dok.nr.: 8440

Sagsid.: 14/10059

Initialer: niep

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om afregistrering af 2 søer, som ejer ikke vurderede opfyldte betingelserne for at være omfattet af naturbeskyttelsesloven. Efter besigtigelse blev den ene afregistreret.

Den anden sø, der ønskes fjernet, har en lav naturværdi og vurderes at vokse ud af beskyttelsen i løbet af en kortere årrække på grund af tilgroning. Ved besigtigelsen med lodsejer blev det tilkendegivet, at kommunen var indstillet på at give dispensation til at nedlægge søen på betingelse af, at der etableres en større sø.

Lodsejer har nu søgt om dispensation til at fjerne søen mod at etablere en anden og større sø på nabomatriklen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der i forhold til Natur-og Miljøklagenævnets principielle udmeldinger om præcedens, muligheden for at genskabe naturværdierne det oprindelige sted og forhistorien oftest bør gives afslag på anvendelsen af erstatningsnatur. Der er imidlertid også ofte forhold, der kunne begrunde tilladelser til det ansøgte, hvor man i højere grad vil tilgodese lodsejernes ønsker.

Der er i dette tilfælde nogle biologiske fordele ved den foreslåede erstatningsnatur. Der vil være en mindre randpåvirkning af det nye vandhul, og omgivelserne vil være et godt fødesøgningssted for padder. Det nye vandhul vil blive mere lysåbent.

Det vurderes, at der ved en eventuel klage vil blive fokuseret på præcedenseffekten og det faktum, at man normalt ikke vil acceptere flytning af natur på grund af den nulstilling af naturværdierne, dette vil medføre. Den eksisterende sø har en ringe naturkvalitet og forventes at vokse ud af beskyttelsen i løbet af en årrække. På lidt længere sigt vurderes en flytning derfor at give en større samlet naturværdi.

Konsekvens i forhold til visionen

I forhold til visionen vil det være negativt med en praksis, hvor der kan nedlægges natur mod erstatningsnatur, idet der som beskrevet sker en nulstilling af naturværdien ved indgrebet. I tilfælde, hvor en retablering ikke vurderes mulig, vil en flytning på langt sigt være positiv.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Kortbilag erstatningssø

56288/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives dispensation til flytning af søen, fordi den er ved at vokse ud af beskyttelsen på grund af tilgroning, og fordi projektet på længere sigt vil give en større samlet naturværdi.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-05-2015

Fraværende: Ingen

Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen fremsatte ændringsforslag til forvaltningens anbefaling, om at der meddeles afslag på det ansøgte.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Imod stemte: Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Connie Høj, Preben Friis-Hauge.

Ingen undlod at stemme.

Flertallet godkendte forvaltningens anbefaling.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen benyttede sig af Standsningsretten jf. § 23 i Styrelsesloven, og begærede sagen behandlet i Byrådet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Sagen oversendes til Byrådet.

Beslutning Byrådet den 02-06-2015

Fraværende: Ingen

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

For anbefalingen stemte Liste V, Liste O og Liste B
Imod anbefalingen stemte Liste A, Liste Ø, Liste C.
Ingen undlod at stemme.



Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.



425. Byggemodning af 3 parcelhusgrunde i Næsbjerg

Dok.nr.: 8439
Sagsid.: 14/12844
Initialer: biad
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 13. januar 2015 at igangsætte byggemodning af 3 parcelhusgrunde på Hovedgaden i Næsbjerg, når første grund er solgt. Plangrundlaget er Lokalplan 80. Varde Museum har frigivet arealet.

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til salgspriser for grundene og udbudsform.

Der udarbejdes ikke byggemodningsredegørelse, fordi de 3 udstykkede grunde ligger i et fuldt udbygget boligområde. Grundene vejbetjenes via en stikvej fra Hovedgaden, som er en kommunevej. Drift og vedligeholdelse af stikvejen skal varetages af de 4 grundejere (de 3 nye grunde og eksisterende ejendom Hovedgaden 62 C), som benytter vejen. Efterhånden som grundene sælges, fordeles udgifterne hertil ligeligt mellem grundejerne.

Salgsprisen skal være markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af Team Teknik, der samtidig har udarbejdet overslag over udgifter til byggemodningen. De samlede udgifter til byggemodningen beløber sig til 595.000 kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler kloaktilslutningsbidrag til Din Forsyning A/S, vandtilslutningsbidrag til Andelsvandværket Helle Vest og tilslutningsbidrag til el til Syd Energi, men disse udgifter bliver udlignet efterhånden, som grundene bliver solgt.

De foreslåede grundpriser er indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen pr. grund varierer fra 273.432 kr. til 303.433 kr. inkl. moms og tilslutningsafgifter til kloak, vand og el.

Med de foreslåede priser, vil de 3 grunde kunne sælges for i alt 600.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 5.000 kr. inkl. moms.

Team Teknik kan starte byggemodningen, når første grund er solgt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er ingen grønne fællesarealer i tilknytning til de tre grunde, som kan indtænkes i visionen Vi i Naturen, da grundene er beliggende i et fuldt udbygget boligområde.

**Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

I budgettet for 2015 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Der kan foreløbigt disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder, jf. Økonomiafdelingen.

Udgift til vedligeholdelse af fællesarealer afholdes af Vej og Parks budget til grønne områder, indtil vedligeholdelsen overdrages til grundejerne.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Pris- og takstblad.	52229/15
2	Åben Kalkulation - Hovedgaden.	44120/15
3	Åben Kortbilag.	52263/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at priserne fastsættes fra 198,30 kr. pr. m² til 240,64 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter, og

at de 3 grunde udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 02-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



426. Byggemodning af 6 parcelhusgrunde i Sig

Dok.nr.: 8438

Sagsid.: 14/1964

Initialer: biad

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 13. januar 2015 at igangsætte byggemodning af 6 parcelhusgrunde på Kastanjevangen i Sig (1. etape). Plangrundlaget er Lokalplan 18.01.L02. Varde Museum er pt. i gang med forundersøgelse af arealet. Det fremgår af lokalplanens principielle udstykningsplan, at der i alt kan etableres 15 grunde, men fordi grundstørrelsen kun er på godt 700 m², er det administrativt besluttet at reducere antallet til 12 og dermed opnå en grundstørrelse på godt 900 m². Det er forvaltningens erfaring, at en grundstørrelse på godt 700 m² er for lille.

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m., og den udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden.

Salgsprisen skal være markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af Team Teknik, der samtidig har udarbejdet overslag over udgifter til byggemodningen. De samlede udgifter til byggemodningen af hele området beløber sig til 1.635.332 kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler kloaktilslutningsbidrag og vandtilslutningsbidrag til Din Forsyning A/S, fjernvarmebidrag for grund 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 og 11 til Sig Varmeværk og el-tilslutningsbidrag til Syd Energi, men disse udgifter bliver udlignet efterhånden, som grundene bliver solgt.

Grundpriserne er fastsat efter udtalelse fra EDC i Varde. Priserne er som hovedregel fastsat i forhold til beliggenheden.

Med denne vurdering er priserne beregnet og indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen pr. grund varierer fra 208.114 kr. til 258.112 kr. inkl. tilslutningsafgifter til kloak (kun spildevand), fjernvarme (grund nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 og 11), vand og el.

Med de fastsatte priser, vil de 12 grunde kunne sælges for i alt 1.667.011 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift for kloak (kun spildevand), fjernvarme (grund nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 og 11), vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 31.679 kr. inkl. moms.

Team Teknik har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af foreløbig 6 grunde, og disse grunde kan være klar til bebyggelse i efteråret 2015.



Der er endvidere udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Drift har beregnet, at udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer udgør 60.000 kr. pr. år i 3 år, indtil vedligeholdelsen af arealerne overdrages til grundejerne.

Af Lokalplan 18.01.L02 fremgår det, at boligvejen får status af privat fællesvej. Tagvand skal håndteres på den enkelte grund og vejvand føres i en afløbsrende til en sø i lokalplanområdet grønne areal mod sydøst med et overløb til fællesledningen i Askevangen.

De 4 parcelhusgrunde beliggende i tilknytning til lokalplanområdets østlige boligvej, er udlagt til opførelse af lavenergihuse med individuel varmforsyning og kan dermed ikke tilsluttes fjernvarme.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

Konsekvens i forhold til visionen

Kastanjevengen er en af de første udstykninger, hvor de grønne fællesarealer tager udgangspunkt i den nye vision Vi i Naturen.

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen. De grønne arealer skal indeholde flere nyttetræer og buske som f.eks. frugttræer og -buske. Der skal plantes et visionstræ. Visionstræet er et *Varde æbletræ* podet på vildtstamme, således at det kan blive et stort solitært træ; Vi vil gøre det muligt for borgerne at smage på visionen. Der plantes flere busketter med frugtbuske, så borgere i alle aldre kan plukke og smage, når de færdes i fællesarealerne.

I forbindelse med forsinkelsesbassinet vil der være en mere naturlig beplantning b.l.a. med forskellige græsser, som vil give et mere naturpræget udtryk.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

I budgettet for 2015 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Der kan foreløbigt disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder, jf. Økonomistaben.

Udgift til vedligeholdelse af fællesarealer afholdes af Drifts budget til grønne områder, indtil vedligeholdelsen overdrages til grundejerne.

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Pris- og takstblad.	41699/15
2	Åben Byggemodningsredegørelse - Kastanjevangen.	39962/15
3	Åben Kalkulation - Kastanjevangen.	39957/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at byggemodningsredegørelsen godkendes,

at boligvejen får status af privat fællesvej,

at priserne fastsættes fra 110,20 kr. pr. m² til 175,88 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter,

at grund nr. 2, 4, 6, 13, 15 og 17 (etape 1) udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen, og

at de sidste 6 grunde byggemodnes og udbydes, når behovet opstår.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-05-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at anbefale til Byrådet

at byggemodningsredegørelsen godkendes,

at boligvejen får status af privat fællesvej,

at priserne fastsættes fra 110,20 kr. pr. m² til 175,88 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter,

at alle byggegrunde i etape 1 og 2 byggemodnes og udbydes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 02-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



427. Forslag - Kommuneplantillæg - Bed and Breakfast i Henne

Dok.nr.: 8437
Sagsid.: 15/3205
Initialer: greg
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at have erhverv i form af bed and breakfast samt café.

I forslaget overføres et område på ca. 3.700 m² fra rammeområde 07.03.S01 til et nyt rammeområde 07.03.S02. Arealet omfatter ejendommen matr. nr. 7r Henneby, Henne.

Områdets nye anvendelse er fastlagt til sommerhusområde, bed and breakfast og café.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Tillæg 23 til Kommuneplan 2013. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Tillægget understøtter Varde Kommunes vision; Vi i Naturen.

Tillægget giver mulighed for korttidsovernatning i form af bed and breakfast som et godt alternativ til de eksisterende sommerhusområder i Henne.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer | 57560/15 |
| 2 | Åben Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 | 57556/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Kommuneplantillæg 23 – bed and breakfast ved Henne vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og



at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til Kommuneplantillæg 23 - bed and breakfast ved Henne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 02-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



428. Forslag - Lokalplan - Bed and Breakfast samt café i Henne

Dok.nr.: 8436

Sagsid.: 15/1576

Initialer: greg

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med landinspektørfirmaet LandSyd udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at drive en bed and breakfast, café samt en mindre butik i Henne.

Lokalplanområdet er ca. 3.700 m² og omfatter ejendommen matr. nr. 7r Henne By, Henne.

Lokalplanen muliggør opførelse af op til 10 nye ferieboliger til udlejning som bed and breakfast på dagsbasis. Herudover kan der indrettes en café og i tilknytning hertil en mindre butik med salg af fortrinsvist lokale varer i en del af den eksisterende trelængede bygning.

Forslag til Tillæg 23 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til Lokalplan 03.07.L01 kan vedtages. Ved vedtagelse af Tillæg 23 vil lokalplanområdet være omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 07.03.S02, hvor områdets anvendelse er fastlagt som sommerhusområde, bed and breakfast og café.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Tillæg 23 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 06.10.L01. I miljøscreeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Konsekvens i forhold til visionen

Lokalplanen understøtter Varde Kommunes vision; Vi i Naturen.

Den nationale cykelsti "*Vestkystruten*" passerer lige forbi lokalområdet på Hennebysvej og videre gennem Blaabjerg Plantage. Lokalplanen giver cykelturister mulighed for at raste, pumpe dæk og fylde vandflaskerne op. Herudover giver lokalplanen mulighed for korttidsovernatning i form af bed and breakfast, som et godt alternativ til de eksisterende sommerhusområder i Henne.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

**Bilag:**

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer | 57563/15 |
| 2 | Åben Forslag til Lokalplan 03.07.L01.pdf | 57561/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Lokalplan 07.03.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 02-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



429. Forslag - Ophævelse af del af lokalplan - erhvervsområde Varde syd

Dok.nr.: 8435
Sagsid.: 14/9926
Initialer: inmb

Åben sag

Sagsfremstilling

Lokalplan L 656 blev vedtaget 3. juli 1989. Lokalplanen er en rammelokalplan, der blev udarbejdet for at udlægge et nyt erhvervsområde i Varde sydøst. Den nordlige del af området, hvor lokalplanen ophæves, er beliggende i naturområde, hede, fredskov samt udpeget som dallandskab. Området udgik af rammebestemmelserne i Kommuneplan 1998-2009, og arealudlægget blev flyttet til området Varde sydvest.

En del af arealet er beliggende i byzone men tilbageføres til landzone med den endelige vedtagelse af ophævelsen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der med aflysning af lokalplanen på området skabes overensstemmelse med bestemmelserne i Kommuneplan 2013, hvor arealet er beliggende i landområde.

Konsekvens i forhold til visionen

Området, der udgår af lokalplanen, opretholdes som naturområde.

Retsgrundlag

Planlovens § 33, stk. 1

Økonomi

Ingen

Høring

Beslutning om forslag til ophævelse af del af lokalplan L 656 skal i offentlig høring i 8 uger, jf. planlovens § 33, stk. 2.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening af område, der aflyses fra lokalplan L 656 | 44230/15 |
| 2 | Åben Forslag til ophævelse af del af lokalplan L 656 - erhvervsområde
Varde syd | 44214/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til ophævelse af del af lokalplan L 656 for et erhvervsområde i Varde syd tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-05-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 02-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



430. Godkendelse af anlægsregnskab og Skema C for 5 ældreboliger ved Bo Østervang.

Dok.nr.: 8434
Sagsid.: 12/11424
Initialer: kamn
Åben sag

Sagsfremstilling

Vedlagt fremsendes anlægsregnskab og Skema C for nybygning af 5 almene ældreboliger samt serviceareal ved Bo Østervang til Byrådets godkendelse.

Anlægsregnskabet og Skema C er revideret og godkendt af BDO Kommunernes Revision og påtegnet den 23. april 2015. Skema C er en indberetning til Landsbyggefonden af anlægsregnskabet for støttet byggeri, der er opført i henhold til Lov om Almene Boliger.

Byrådets godkendelse indebærer, at det endelige anlægsregnskab og Skema C godkendes, og at den endelige finansiering og lånefinansiering af boligarealer godkendes.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at projektet er gennemført i overensstemmelse med de af Byrådet fastsatte krav, og inden for givne bevillinger.

Retsgrundlag

Projektet er gennemført som støttet byggeri i overensstemmelse med Lov om almene Boliger og Støttebekendtgørelsen.

Økonomi

Oversigt og budget og anlægsregnskab.

Boligdelen	Skema B/budget	Anlægsregnskab/skema C
Grundkøb	562.500 kr.	562.500 kr.
Grundudg. & tilslutningsafg.	689.000 kr.	137.502 kr.
Håndværkerudgifter	5.816.000 kr.	6.124.694 kr.
Omkostn. + gebyrer i alt	1.102.460 kr.	725.121 kr.
I alt skema B og C	8.169.960 kr.	7.549.817 kr.

Det samlede projekt for boligdelen giver et mindreforbrug på 620.143 kr.

Service delen	Skema B/budget	Anlægsregnskab/skema C
Grundkøb	0 kr.	0 kr.
Grundudg. & tilslutningsafg.	89.658 kr.	56.837 kr.
Håndværkerudgifter	757.389 kr.	807.836 kr.
Omkostn. + gebyrer ialt	100.930 kr.	62.519 kr.
Inventar	50.000 kr.	37.187 kr.
I alt skema B og C	997.977 kr.	964.379 kr.

Det samlede projekt for servicedelen giver et mindreforbrug på 33.598 kr.

Projekter indeholder følgende økonomiske hovedtal og bevillinger:

5 Nye handicapboliger og 30 m2 servicearealer	
Anlægsudgift	7.549.817 kr.
Finansiering	



Varde Kommune

Byrådet

02-06-2015

Lån 88%	- 6.643.839 kr.
Beboerindskud 2%	- 150.996 kr.
Diverse indtægter – byggesagshonorar	- 163.000 kr.
Anlæg serviceareal excl. moms	964.379 kr.
Servicearealtilskud	- 200.000 kr.
Salg af byggegrund til projektet	- 562.500 kr.
Nettoudgift for kommunen	793.861 kr.

Når anskaffelsesprisen for boligdelen bliver mindre end budgetteret, bliver låneoptagelsen også mindre end budgetteret. Nettobesparelsen er herefter opgjort til 95.612, kr.

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Boligareal byggeregnskab - Bo Østervang 58530/15
- 2 Åben Byggeregnskab. - Bo Østervang 58535/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at anlægsregnskab og Skema C for boligdelen med en samlet anskaffelsessum på 7.549.817 kr. godkendes,

at anlægsregnskab og Skema C for servicearealer med en samlet anskaffelsessum på 964.379 kr. godkendes,

at finansieringen og låneoptagelsen som anført under økonomi godkendes, og

at netto mindreforbruget på 95.612 kr. tilgår kassebeholdningen.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Anbefalingen godkendt.

Beslutning Byrådet den 02-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



431. Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitik

Dok.nr.: 8432
Sagsid.: 13/13901
Initialer: 42613
Åben sag

Sagsfremstilling

Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitikken blev den 18. marts 2015 godkendt af Direktionen til politisk behandling i udvalgene for Social og Sundhed, Børn og Undervisning, Arbejdsmarked og Integration samt Plan og Teknik, idet politikken berører områder inden for alle disse fire udvalg.

Direktionen godkendte desuden, at styregruppens forslag til strategier, som styregruppen mener, bør udarbejdes i tilknytning til politikken, også sendes videre til udvalgene til politisk behandling.

Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitikken er en af Varde Kommunes 12 overordnede visionspolitikker. Politikken formulerer følgende vision for området er "Mennesket før handicappet, sindslidelsen eller graden af udsathed". Politikken beskriver 6 overordnede politiske målsætninger for området:

- Tilgængelighed og sammenhæng
- Dagtilbud, skole, beskæftigelse og uddannelse
- Bolig og hjemmeliv
- Fritid, idræt og kultur
- Forebyggelse og tidlig indsats
- Sociale relationer
- Velfærdsteknologi.

For at omsætte de politiske målsætninger til handling udarbejdes strategier for henholdsvis handicap-, psykiatri- og udsatteområdet. Heri beskrives de enkelte indsatsområder, og der opstilles konkrete succeskriterier og mål. Forvaltningen anbefaler, at følgende strategier udarbejdes:

- Strategi for voksne indenfor psykiatriområdet
- Strategi for voksne udviklingshæmmede
- Strategi for voksne indenfor senhjerneskadeområdet
- Strategi for voksne indenfor udsatteområdet
- Strategi for børn og unge indenfor handicapområdet
- Strategi for tilgængelighed i forhold til handicap-, psykiatri og udsatteområdet.

Desuden anbefaler forvaltningen, at der udarbejdes et værdipapir for Varde Kommunes møde med handicappede, sindslidende og udsatte borgere, samt disses pårørende.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitikken og de underliggende strategier, som foreslås i udarbejdet i tilknytning til politikken, giver et godt fundament for det videre arbejde med de tre områder, både i forhold til børn, unge og voksne.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at en bred politisk behandling af Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitikken vil give det bedste afsæt for det videre arbejde med strategier under politikken.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Forvaltningen forventer, at arbejdet med en øget tilgængelighed vil føre til, at handicappedes adgang til naturen lettes. Desuden tænkes visionen naturligt ind i arbejdet med de øvrige strategier.

Retsgrundlag

Politikken dækker meget bredt handicap-, psykiatri- og udsatteområdet.

Økonomi

Ingen.

Høring

Der er blevet afholdt høring om politikken.

Bilag:

1	Åben Strategier under Handicap-, psykiatri- og udsattepolitikken	9992/15
2	Åben Handicap-, psykiatri- og udsattepolitik - endeligt udkast	13007/15
3	Åben Handicap-, psykiatri- og udsattepolitik	38555/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, **at** udvalgene for Social og Sundhed, Børn og Undervisning, Arbejdsmarked og Integration samt Plan og Teknik godkender Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitikken samt forslag til strategier.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 14-04-2015

Fraværende: Ingen

Politikken og strategierne blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-05-2015

Fraværende: Ingen

Politikken og strategierne blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 13-05-2015

Fraværende: Ingen

Politikken og strategierne blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015**

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 02-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



432. Godkendelse af skema C renovering af Allegade 11-15 i Agerbæk

Dok.nr.: 8433
Sagsid.: 12/5353
Initialer: 37758

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration søger i mail af 15. april 2015 om kommunens godkendelse af skema C for Allegade 11-15 i Agerbæk.

Projektet omfatter ombygning og renovering af 12 almene familieboliger, der efter ombygningen reduceres til 10 almene familieboliger.

Projektet er en helhedsplan som består af en støttet del med støtte fra Landsbyggefonden og en ustøttet del.

Godkendelse af skema C omfatter følgende:

- Skema C med en samlet anskaffelsessum på 11.249.847 kr.
- Ustøttet del af projektet med en anskaffelsessum på 4.888.692 kr.
- At der stilles kommunegaranti for såvel den støttede del som den ustøttede del af projektet.
- Husleje på 534,88 kr. pr m², svarende til en gennemsnitlig husleje på 4.778 kr. pr. måned.

Skema B for projektet er godkendt af Byrådet den 2. april 2013, med en samlet anskaffelsessum 10.856.131 kr. for den støttede del og 4.764.400 kr. for den ustøttede del.

Skæringsdato for byggeriets aflevering er den 14.10.2014. De 10 almene familieboliger er alle udlejet.

For den støttede del er der en overskridelse på projektet 393.716 kr. Dette skyldes ekstra og uforudsete udgifter til pudsopretning af meget skæve mure, tilretning af vinduesoverligger og loftsplader. Endvidere har der været ekstraudgifter til etablering af rådgangrebne udhængsspær og manglende forankring af eksisterende spærfod.

Der er en overskridelse på den ustøttede del på 124.292 kr. som dels skyldes ekstra omkostninger og gebyrer.

Alle ekstraomkostninger er godkendt af Landsbyggefonden, som har foretaget en opdeling heraf på støttet og ustøttet del.

Ekstra ydelsen for hjemtagelse af lån til finansiering af overskridelsen, findes ved besparelser i driftsbudgettet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har gennemgået det modtagne materiale, herunder revisionsrapporten. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det anbefales at skema C og den beregnede husleje godkendes.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v.



Varde Kommune

Byrådet

02-06-2015

Støttebekendtgørelsen.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum på 16.138.539 kr. er specificeret således:

	Skema A	Skema B	Skema C
Anskaffelsessum støttet del	9.932.990 kr.	10.856.131 kr.	11.249.847 kr.
Anskaffelsessum ustøttet del	4.764.400 kr.	4.764.400 kr.	4.888.692 kr.
Anskaffelsessum i alt	14.697.390 kr.	15.620.531 kr.	16.138.539 kr.
Finansiering			
Kreditforeningslån støttet del	9.932.990 kr.	10.856.131 kr.	11.249.847 kr.
Kreditforeningslån ustøttet del	2.164.400 kr.	2.164.400 kr.	2.288.692 kr.
Trækningsret, Dispositionsfond og henlæggelser	2.600.000 kr.	2.600.000 kr.	2.600.000 kr.

Varde Kommune stiller garanti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af markedsværdien og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.
Den ustøttede del finansieres med et ustøttet lån, og Varde Kommune stiller 100 % garanti for lånet.

Bilag:

- 1 Åben Ansøgning - Godkendelse af skema C - Allegade 11-15 Agerbæk 52319/15
- 2 Åben Revisorerklæring og revisionsprotokollat (§90) - afd 0128 Helle 52315/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet, **At** den samlede merudgift på 518.000 kr. i forhold til det godkendte budget (skema B) godkendes,

At skema C for den støttede del godkendes med en samlet anskaffelsessum på 11.249.847 kr.,

At den ustøttede del godkendes med en samlet anskaffelsessum på 4.888.692 kr.,

At Varde kommune stiller garanti for den del af realkreditlånet, der får sikkerhed udover 60 % af anskaffelsessummen, med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,

At Varde kommune stiller 100 % garanti for det ustøttede lån,

At den gennemsnitlige husleje på 4.778 kr. pr måned godkendes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 02-06-2015



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



433. Ændring af grundpriser på Skovkanten i Ølgod.

Dok.nr.: 8429

Sagsid.: 15/6266

Initialer: biad

Åben sag

Sagsfremstilling

Efter flere henvendelser på grunde i udstykningen på Skovkanten har forvaltningen vurderet, at de nuværende priser er højere end markedsprisen.

Forvaltningen har derfor vurderet, at m²-priserne kan nedsættes med 45 kr.

Nedsættelsen betyder en reduktion i grundpriserne på ca. 50.000 kr. pr. grund.

Pris- og takstblad med nuværende priser og de nye foreslåede priser er vedlagt.

Kommunens parcelhusgrunde skal sælges til markedsprisen, og de skal udbydes til salg ved annoncering, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Godkendte priser vil blive annonceret på kommunens hjemmeside med oplysning om antallet af grunde og priser.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de nedsatte grundpriser svarer til markedsprisen.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 68.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Pris- og takstblad - 2015.

65583/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at grundpriserne på Skovkanten nedsættes med 45 kr. pr. m².

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 02-06-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



434. Udkast til ny restaurationsplan 2014-2017

Dok.nr.: 8430

Sagsid.: 15/6035

Initialer: anel

Åben sag

Sagsfremstilling

Kredsrådet i Syd- og Sønderjylland, hvor politiet og samtlige kommuner i området er repræsenteret, vedtog i juni 2014 en bevillingsstrategi.

Med strategien vil bevillingsmyndighederne, kommunerne og politiet, i samarbejde med det øvrige samfund arbejde for at skabe et attraktivt, ansvarligt og trygt restaurationslov i bred forstand. Ensartethed og gennemsigtighed i administrationen af området skal være med til at understøtte en balanceret udvikling af restaurations- og nattelivet i Syd- og Sønderjylland.

Restaurationsplanen er en udmøntning af strategien, men også overordnede retningslinjer for bevillingsmyndighedernes praksis på området. Retningslinjerne i restaurationsplanen er bredt formuleret og giver dermed bevillingsmyndighederne mulighed for at foretage et konkret skøn inden for de beskrevne rammer.

Restaurationsplanen for Syd- og Sønderjylland kan suppleres med lokale restaurationsplaner, som indeholder særregler for den enkelte kommune.

For at få så bred en fundering som muligt til restaurationsplanen, ønsker Varde Kommune at inddrage relevante interessenter i processen.

Retsgrundlag

Restaurationsloven

Restaurationsstrategien

Bilag:

1 Åben Restaurationsplan

67349/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at udkast til Restaurationsplan for Syd- og Sønderjylland sendes i 8 ugers høring hos relevante interessenter.

Beslutning Bevillingsnævnet den 19-05-2015

Fraværende: Erik Buhl

Anbefalingen godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-05-2015

Fraværende: Kjeld Anker Espersen



Varde Kommune	
Byrådet	02-06-2015

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 02-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



435. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 7000

Sagsid.:

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

420. Aldersintegreret tilbud i Billum Børnehave - efter høring
1. Høringsbrev om etablering af 0-2 års pladser i Billum Børnehave (45533/15)
 2. Høringssvar fra MED-udvalget Ved Vesterhavet (57233/15)
 3. Høringssvar fra BUPL Sydjylland (56195/15)
 4. Høringssvar fra Dagplejens bestyrelse og MED-udvalg (54116/15)
 5. Høringssvar fra de folkevalgte repræsentanter i Ved Vesterhavets bestyrelse (58001/15)
 6. Beskrivelse og udmøntning af aldersintegreret 0-6 års tilbud (85261/14)
421. Aldersintegreret tilbud i Lundparken - efter høring
1. Høringsbrev om etablering af 0-2 års pladser i Lundparken (47819/15)
 2. Høringssvar fra Blaaberjergens Dagtilbuds bestyrelse og MED-udvalg (57966/15)
 3. Høringssvar fra BUPL Sydjylland (56202/15)
 4. Høringssvar fra Dagplejens bestyrelse og MED-udvalg (54112/15)
 5. Beskrivelse og udmøntning af aldersintegreret 0-6 års tilbud (85261/14)
422. Kommissorium for Uddannelsesforum
1. Udkast til kommissorium for Uddannelsesforum Varde (19839/15)
423. Ansøgning - Flytning af sø, Vesterhavsvej 50, Billum
1. Ansøgning om dispensation til flytning af sø (4129/15)
 2. Naturklagenævnsafgørelse fra 2003 (82603/14)
424. Ansøgning - Flytning af sø, Vestervangvej 8, Næsbjerg
1. Kortbilag erstatningssø (56288/15)
425. Byggemodning af 3 parcelhusgrunde i Næsbjerg
1. Pris- og takstblad. (52229/15)
 2. Kalkulation - Hovedgaden. (44120/15)
 3. Kortbilag. (52263/15)
426. Byggemodning af 6 parcelhusgrunde i Sig
1. Pris- og takstblad. (41699/15)
 2. Byggemodningsredegørelse - Kastanjevangen. (39962/15)
 3. Kalkulation - Kastanjevangen. (39957/15)
427. Forslag - Kommuneplantillæg - Bed and Breakfast i Henne
1. Screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (57560/15)
 2. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 (57556/15)
428. Forslag - Lokalplan - Bed and Breakfast samt café i Henne
1. Screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (57563/15)
 2. Forslag til Lokalplan 03.07.L01.pdf (57561/15)
429. Forslag - Ophævelse af del af lokalplan - erhvervsområde Varde syd
1. Miljøscreening af område, der aflyses fra lokalplan L 656 (44230/15)
 2. Forslag til ophævelse af del af lokalplan L 656 - erhvervsområde Varde syd (44214/15)



430. Godkendelse af anlægsregnskab og Skema C for 5 ældreboliger ved Bo Østervang.
1. Boligareal byggeregnskab - Bo Østervang (58530/15)
 2. Byggeregnskab. - Bo Østervang (58535/15)
431. Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitik
1. Strategier under Handicap-, psykiatri- og udsattepolitikken (9992/15)
 2. Handicap-, psykiatri- og udsattepolitik - endeligt udkast (13007/15)
 3. Handicap-, psykiatri- og udsattepolitik (38555/15)
432. Godkendelse af skema C renovering af Allegade 11-15 i Agerbæk
1. Ansøgning - Godkendelse af skema C - Allegade 11-15 Agerbæk (52319/15)
 2. Revisorerklæring og revisionsprotokollat (§90) - afd 0128 Helle (52315/15)
433. Ændring af grundpriser på Skovkanten i Ølgod.
1. Pris- og takstblad - 2015. (65583/15)
434. Udkast til ny restaurationsplan 2014-2017
1. Restaurationsplan (67349/15)

**Underskriftsblad**

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Kjeld Anker Espersen

Niels Haahr Larsen

Per Rask Jensen

Erhardt Jull

Connie Høj

Susanne Bergmann

Ingvard Ladefoged

Arne Lindberg Callesen

Mads Sørensen

Keld Jacobsen

Anders Linde

Julie Gottschalk

Lisbet Rosendahl

Marianne Bruun Kristiansen

Tina Agergaard Hansen

Niels Christiansen

Stig Leerbeck

Poul Rosendahl

Preben Friis-Hauge

Preben Olesen

Søren Laulund

Thyge Nielsen

Holger Grumme Nielsen